

### CENNIK USŁUG PROJEKTOWYCH - JEDNORODZINNE DOMY DREWNIANE

**Projekt Budowlany:**

do 140m<sup>2</sup> (powierzchnia netto) 20 000 zł +VAT

powyżej 140m<sup>2</sup> (powierzchnia netto) od 140 zł/m<sup>2</sup> +VAT

**Adaptacja projektu typowego bez zmian (PB):** od 6 000,00 zł +VAT

**Samodzielny Projekt Konceptyjny:** 40-75 zł/m<sup>2</sup> +VAT

**Samodzielny Projekt Konstrukcyjny (na podstawie PB):**

do 100m<sup>2</sup> (powierzchnia netto) 4 500,00 zł +VAT

powyżej 100m<sup>2</sup> (powierzchnia netto) indywidualnie

**Projekt Montażowy DIY domu szkieletowego z plikiem CNC:**

do 100m<sup>2</sup> (powierzchnia netto) 6 000,00 zł +VAT

powyżej 100m<sup>2</sup> (powierzchnia netto) od 60 zł/m<sup>2</sup> +VAT

**Projekt i aranżacja wnętrza:** indywidualnie

**konsultacje** architektoniczne i materiałowe: 200zł/1h +VAT

\*Szczegółowy zakres usług znajduje się na kolejnej stronie dokumentu.

**Powyższe ceny uwzględniają proste założenia projektowe.**

Ostateczna oferta wraz z określeniem terminów realizacji jest ustalana indywidualnie.

Wykonujemy pełen zakres projektowy.

**ZAMÓWIENIE ŁĄCZĄCE KILKA USŁUG JEST ATRAKCYJNIE RABATOWANE.**

**wg osobnej wyceny:**

- nadzór autorski

- wizualizacje domu

- zlecenie wykonania badań gruntu, opinii geotechnicznej oraz mapy do celów projektowych

- kwestie formalne oraz reprezentowanie klienta w ramach pełnomocnictwa w urzędzie

- szkolenie na placu budowy

**Naszą pasją i specjalizacją są domy drewniane. Oferujemy zatem dodatkowo****indywidualne wsparcie i doradztwo dla firm i inwestorów, m.in:**

- projektowanie domów drewnianych

- doradztwo przy modernizacji domów tradycyjnych

- doradztwo materiałowe

- sprawdzanie fizyki przegród budowlanych - obliczenia ciepłno-wilgotnościowe

- adaptacje projektów na konstrukcje szkieletowe, masywne i tradycyjne

- modelowanie 3D

- szkolenia projektowe

- szkolenia z wykonawstwa na budowie

- obróbka CNC i pliki maszynowe

- prefabrykowanie ścian, stropów, dachów

- doradztwo w sprawie uzgodnień z RDOŚ oraz zakupu działek rolnych

Niniejsza propozycja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.).

### na Projekt Budowlany składa się:

- Projekt Konceptyjny
- Projekt Architektoniczno-Budowlany
- Projekt Techniczny, tj:
  - Projekt Konstrukcyjny
  - Projekt Instalacji Sanitarnych
  - Projekt Instalacji Elektrycznych
  - Charakterystyka energetyczna

### SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ETAPÓW:

#### Projekt Konceptyjny:

- określenie oczekiwań klienta oraz podstawowych celów inwestycyjnych
- analiza chłonności działki oraz planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy
- opracowanie koncepcji domu (maksymalnie 3 warianty) według indywidualnych potrzeb inwestora
- rzuty aranżacyjne z rozkładem funkcjonalnym, przekroje robocze
- wstępne wizualizacje na potrzeby projektowania (bez tekstur i kadru)

#### Projekt architektoniczno-budowlany:

- dokumentacja projektowa niezbędna do pozwolenia na budowę
- Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany: rysunki i opisy
- określenie obszaru oddziaływania obiektu
- propozycje materiałowe oraz obliczenia ciepłno-wilgotnościowe przegród
- koordynacja projektu instalacyjnego
- koordynacja projektu konstrukcyjnego
- model 3D (LOD 2000) oraz BIMx do przeglądania na aplikacjach mobilnych i VR

#### Projekt techniczny:

- statyka budynku - opis oraz obliczenia konstrukcyjne głównych elementów
- model 3D konstrukcji (LOD 2000)
- koordynacja z architekturą budynku jako elementy widoczne i kluczowe dla estetyki
- wstępny plik maszynowy do obróbki elementów drewnianych na CNC
- projekt instalacji elektrycznych (w zakresie PB)
- projekt instalacji sanitarnych (w zakresie PB)
- charakterystyka energetyczna

#### Projekt Montażowy (DIY):

- model 3D (LOD 200), w tym model konstrukcji, w formacie \*.ifc
- pliki maszynowe do docięcia konstrukcji na CNC
- rysunki montażowe paneli ściennych, stropowych, dachowych
- opis z zaleceniami wykonawczymi oraz instrukcja czytania arkuszy
- rysunki detali wykonawczych
- zestawienia materiałowe
- instruktaż montażowy na placu budowy (1 spotkanie)

